

	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
<b>0.</b>	<b>GENERALIDADES</b>				
0.1	Tramitación Permiso de Edificación	GL	1,00	\$ 350.000	350.000
0.2	Tramitación Recepción Final	GL	1,00	\$ 350.000	350.000
<b>1.</b>	<b>OBRAS PREVIAS</b>				
<b>1.1.</b>	<b>INSTALACIÓN DE FAENAS</b>				
1.1.1.	Letrero de obras	N°	1,00	\$ 100.000	100.000
1.1.2.	Construcciones provisionarias	GL	1,00	\$ 350.000	350.000
1.1.3.	Instalaciones provisionarias	GL	1,00	\$ 250.000	250.000
<b>2.</b>	<b>OBRA GRUESA</b>				
2.1	Nivelación y Trazado	M2	85,50	\$ 3.279	280.355
2.2	Escarpe	m2	85,50	\$ 1.248	106.704
2.3	Excavaciones cimientos	M3	12,91	\$ 6.098	78.713
2.4	Hormigón emplantado	M3	1,84	\$ 39.745	73.290
2.5	Hormigón Cimientos	M3	11,06	\$ 54.826	606.595
2.6	Moladaje Sobrecimientos	M2	55,32	\$ 8.010	443.113
2.7	Hormigón sobrecimientos	M3	2,69	\$ 64.124	172.750
2.8	Relleno estabilizado e= 0,15 mts	M3	8,87	\$ 22.750	201.866
2.9	Cama de ripio e= 0,08 mts.	M3	4,73	\$ 1.816	8.594
2.10	Hormigón Radier e= 0,07	M2	4,23	\$ 8.042	34.023
<b>3.</b>	<b>ALBAÑILERÍA REFORZADA</b>				
3.1	Muros Albañilería	M2	92,05	\$ 20.588	1.895.125
3.2	Escalera fe 4,2 mm	KGS	28,71	\$ 1.590	45.641
<b>4.</b>	<b>ENFIERRADURAS PILARES Y CADENAS</b>				
4.1.	Enfierradura Pilares fe 10 mm	KGS	197,64	\$ 1.540	304.366
	Enfierraduras Estribos 6 mm	KGS	106,92	\$ 1.529	163.481
4.2.	Enfierradura Cadenas 10 mm	KGS	126,05	\$ 1.540	194.118
	Enfierraduras Estribos 6 mm	KGS	54,33	\$ 1.529	83.069
<b>5.</b>	<b>MOLDAJE PILARES Y CADENAS</b>				
5.1.	MOLDAJE PILARES	M2	51,68	\$ 8.146	420.985
5.1.	MOLDAJE CADENAS Y DINTELES	M2	29,48	\$ 9.099	268.239
<b>6.</b>	<b>HORMIGÓN CADENAS Y PILARES</b>				
6.1	Hormigón Cadenas	M3	3,04	\$ 64.856	197.033
6.2	Hormigón Pilares	M3	5,17	\$ 64.856	335.176
<b>7.</b>	<b>TABIQUERÍAS</b>				
7.1	Estructura Tabiques	M2	15,70	\$ 4.404	69.143
<b>8.</b>	<b> AISLACION TABIQUES</b>				
8.1	Aislación Tabiques	M2	15,70	\$ 3.805	59.739
<b>9.</b>	<b>REVESTIMIENTOS TABIQUES</b>				
9.1	Revestimientos zonas secas	M2	9,64	\$ 6.585	63.479
9.2	Revestimientos zonas húmedas	M2	19,20	\$ 7.671	147.283
<b>10.</b>	<b>TECHUMBRE PRINCIPAL Y PÓRTICO</b>				
10.1	Estructura Principal incluye costaneras	M2	95,06	\$ 5.248	498.875
10.3	Estructura Aleros	M2	28,05	\$ 3.229	90.570
10.4	Revestimiento Aleros	M2	28,05	\$ 7.671	215.164
10.5	Estructura Frontones	M2	30,86	\$ 4.404	135.925
10.6	Revestimientos Frontones	M2	30,86	\$ 7.671	236.758
10.7	Tapacan	ML	40,07	\$ 1.463	58.622
	Pilra madera 8x8	N°	2,00	\$ 27.560	55.120
<b>11.</b>	<b>CUBIERTA</b>				
11.1	Entablado cubierta OSB 11,1 mm	M2	111,67	\$ 10.096	1.127.441
11.2	Papel Filtro de 15 Lbs	M2	111,67	\$ 1.080	120.606
11.3	Cubierta zinc-alum prepintado e= 0,4mm	M2	111,67	\$ 7.349	820.678
<b>12.</b>	<b>CIELOS</b>				
12.1	Estructura de Cielo	M2	67,63	\$ 3.056	206.665
12.2	Revestimiento de Cielos	M2	67,63	\$ 5.844	395.206
12.3	Poliestireno expandido 50 mm.	M2	67,63	\$ 1.405	95.015
<b>13.</b>	<b>HOJALATERÍA</b>				
13.1	Canales	ML	16,10	\$ 5.419	87.246
13.2	Limahoyas	ML	3,80	\$ 5.023	19.087
13.3	Bajada AALL	ML	12,00	\$ 8.205	98.460
	Caballetes	ML	10,20	\$ 5.023	51.235
<b>14.</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>				
14.1	Estuco Interior	M2	93,25	\$ 4.626	431.375
14.2	Estuco exterior	M2			-
<b>15.</b>	<b>REVESTIMIENTOS MUROS Y 3PISOS</b>				
15.1	Cerámica antideslizante 33 x 33 cm	M2	57,28	\$ 10.127	580.024
15.2	Cerámica muro 20x30 cm	M2	1,50	\$ 7.862	11.793
<b>16.</b>	<b>PINTURAS</b>				
16.1	Barniz sobre madera	M2	3,00	\$ 2.587	7.761

16.2	Pintura anticorrosiva o antoxido	M2	15,63	\$ 2.730	42.670
16.3	Látex	M2	92,05	\$ 2.262	208.217
16.4	Óleo	M2	12,08	\$ 2.420	29.222
16.5	Esmalte sintético sobre metal	M2	15,63	\$ 2.690	42.045
<b>17.</b>	<b>PUERTAS inc marcos y bisagras</b>				
17.1	Puerta acceso pino oregon o hualle	N°	2,00	\$ 79.438	158.876
17.2	Puertas recintos interiores oficina/ cocina	N°	2,00	\$ 48.379	96.758
17.3	Puertas recintos interiores baño	N°	1,00	\$ 49.381	49.381
17.4	Topes de puertas	N°	5,00	\$ 1.500	7.500
17.5	Rejilla puerta de baño	N°	1,00	\$ 5.600	5.600
<b>18.</b>	<b>QUINCALLERÍA</b>				
13.1.	Cerradura puerta principal	N°	1,00	\$ 20.624	20.624
13.2.	Cerraduras Puerta cocina y oficina	N°	2,00	\$ 18.322	36.644
13.3.	Cerradura Baño	N°	1,00	\$ 20.074	20.074
<b>14.</b>	<b>VENTANAS</b>				
14.1.	Ventanas aluminio	M2	13,25	\$ 54.769	725.689
<b>15.</b>	<b>PROTECCIONES DE VENTANAS</b>				
15.1.	Protecciones metálicas	M2	13,25	\$ 38.900	515.425
<b>16.</b>	<b>MOLDURAS</b>				
16.1	Guardapolvos 3/4X4	ML	39,60	\$ 1.129	44.708
16.2	Junquillos o cornisas	ML	39,60	\$ 887	35.125
16.3	Cubrejuntas	ML	2,30	\$ 960	2.208
<b>17.</b>	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS CON GRIFERÍAS Y OTROS</b>				
17.1.	Inodoros inc estanque y fittings	N°	1,00	\$ 71.146	71.146
17.2.	Lavamanos	N°	1,00	\$ 35.555	35.555
17.3.	Lavaplatos con mueble 1t/1s	N°	1,00	\$ 108.272	108.272
17.4	Combinacion Lavamanos Monomando	N°	1,00	\$ 41.297	41.297
17.5	Combinacion Lavaplatos	N°	1,00	\$ 35.648	35.648
<b>18.</b>	<b>ACCESORIOS BAÑOS</b>				
18.1.	Portarrollos ecolé	N°	1,00	\$ 3.200	3.200
18.2	Jabonera ecolé	N°	1,00	\$ 3.200	3.200
18.13	Barra Discapacitados	N°	1,00	\$ 60.000	60.000
<b>19.1</b>	<b>Instalación eléctrica</b>				-
<b>19.2</b>	<b>Centros de Luz</b>	N°	19,00	\$ 18.466	350.854
<b>19.3</b>	<b>Luminarias baño y cocina</b>	N°	2,00	\$ 25.600	51.200
<b>19.4</b>	<b>Luminarias Salón Multiuso</b>	N°	6,00	\$ 25.600	153.600
<b>19.5</b>	<b>Luminaria Hall acceso</b>	N°	1,00	\$ 18.650	18.650
<b>19.6</b>	<b>Luminaria Exterior</b>	N°	1,00	\$ 18.650	18.650
<b>19.7</b>	<b>Enchufes</b>	N°	8,00	\$ 20.364	162.912
<b>20.</b>	<b>Instalacion Agua Potable</b>				
<b>20.1</b>	<b>Cañería 3/4</b>	ML	3,00	\$ 8.314	24.942
<b>20.2</b>	<b>Cañería 1/2</b>	ML	3,00	\$ 5.352	16.056
<b>20.3</b>	<b>Cañería pvc sanitario</b>	ML	3,00	\$ 2.466	7.398
<b>21.</b>	<b>Instalacion Alcantarillado</b>				
<b>21.1</b>	<b>Camara de inspeccion 0,6x0,6</b>	N°	1,00	\$ 56.800	56.800
<b>21.2</b>	<b>Tuberia 110 mm</b>	ML	15,00	\$ 3.259	48.885
<b>21.3</b>	<b>Tuberia 75 mm</b>	ML	2,00	\$ 2.890	5.780
<b>22.</b>	<b>Instalacio de Gas</b>				-
<b>22.1</b>	<b>Nicho Gas</b>	N°	1,00	\$ 98.500	98.500
<b>22.2</b>	<b>Cañería Cu tipo k 3/8-1/2</b>	ML	6,00	\$ 8.314	49.884
<b>22.3</b>	<b>Calefont 7 lts</b>	N°	1,00	\$ 111.226	111.226
<b>22.4</b>	<b>Gabinete Calefont</b>	N°	1,00	\$ 26.300	31.590
<b>23</b>	<b>CIERRES PERIMETRALES</b>				
	<b>CERCRO TIPO 1 PINO Y ENTABLADO H=1,8</b>	ML	1,00	\$ 12.965	
	<b>CERCO ESTR. METAL Y MALLA 1G9 H=1,80</b>	ML	1,00	\$ 59.443	
	<b>CERCO TIPO 3 PLACA HORMIGON H= 2</b>	ML	1,00	\$ 18.049	
	<b>PORTON TIPO</b>	N°	1,00	\$ 83.221	
	Costo neto				16.602.513
	GG y utilidad		25%		3.320.503
	Total sin IVA				19.923.016
	IVA		19%		3.785.373
	<b>TOTAL CON IVA</b>				<b>23.708.389</b>
	<b>UF</b>			<b>964,72</b>	
	<b>UF /m2</b>			<b>15,07</b>	

Nota: El presupuesto es estimativo, los valores aquí señalados son en base a precios de mercado. Cada contratista deberá ejecutar su propio presupuesto, del cual se hará responsable.

Para la elaboración de este presupuesto, no se ha considerado la Instalación de gas ni cierre perimetral.

Se recomienda considerar este modelo de presupuesto para la ejecución de proyectos de infraestructura.