

Nº 112 /

Roberto.

SANCIONA TABLA REFERENCIAL DE PRECIOS UNITARIOS Y FACTOR DE AMPLIFICACION PARA PROYECTOS DEL PROGRAMA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR - SERVIU REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS.

RESOLUCION EXENTA Nº 334 /

RANCAGUA, 21.02.2011

CONSIDERANDO:

- a) En cumplimiento al D.S. Nº 255 (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones, que rige el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su artículo Nº36, donde solicita anualmente al SERVIU, confeccionar tabla de valores referenciales de las obras de mejoramientos de condominios y de viviendas sociales, y en su artículo Nº16, letra s), donde el presupuesto de las obras del proyecto no podrá superar en mas de un 15 % los valores indicados en la tabla referencial de Precios Unitarios.
- b) La necesidad de confeccionar la Tabla Referencial de Precios Unitarios para partidas correspondientes a mejoramientos de condominios y de viviendas sociales, pertenecientes al Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- c) La necesidad de confeccionar un Factor de Amplificación de Precios Unitarios, desglosados por Comunas.
- d) La Resolución Exenta Nº 897 del 12.04.2010, y sus complementos.
- e) Lo dispuesto en la Resolución Nº1.600, del año 2008, de la Contraloría General de la República
- f) Las facultades que me confiere el D.S. Nº 355/76 y Decreto Nº 60 de fecha 07.05.2010, ambos del Ministerio Vivienda y Urbanismo, dicto lo siguiente:

RESOLUCION

- 1. **APRUÉBASE**, Tabla Referencial de Precios Unitarios para partidas correspondientes a mejoramientos de condominios y viviendas sociales, pertenecientes al Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- 2. **APRUÉBASE**, Factor de Amplificación de Precios Unitarios, desglosados por Comunas, aplicables al numeral 1., de la presente Resolución.
- 3. La presente Resolución no es aplicable a proyectos ingresados en el primer llamado año 2011, a los cuales no se les exigirá cumplir con la Tabla Referencial de Precios Unitarios, que sanciona la presente Resolución. Estos se registrarán por la Resolución Exenta Nº 897, del 12.04.2010.

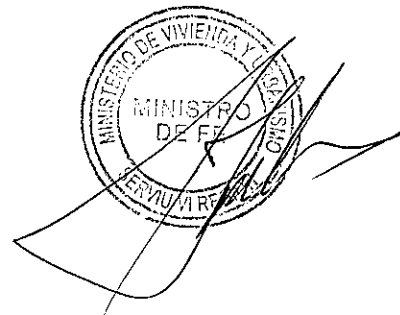


ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE.
FERNANDO FONDON ROJAS
INGENIERO CIVIL DE INDUSTRIAS
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DEL LIBERTADOR
GENERAL BERNARDO O'HIGGINS



MAIAGS/RVG/ivg
DISTRIBUCION:

- DITEC
 - Seremi de Vivienda y Urbanismo – Región de O'Higgins
 - Dirección
 - Departamento de Operaciones Habitacionales
 - Departamento Técnico
 - Departamento Jurídico
 - Contraloría Interna
 - Unidad de Obras Habitacionales (2) *F. Rojas*
 - Unidad de Asistencia Técnica.
 - OIRS
 - Oficina de Partes.
- 22.02.2011





**TABLA REFERENCIAL DE PRECIOS UNITARIOS PARA PROYECTOS
DEL PROGRAMA DEL PATRIMONIO FAMILIAR – SERVIU REGION
DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS.**

| Nº | DESCRIPCIÓN DE PARTIDA OBRA GRUESA | UNID | TOTAL UF |
|----|--|----------------|----------|
| 1 | AFINADO DE PISO e = 2 cm. | m ² | 0,146 |
| 2 | ALBAÑILERÍA ARMADA BLOQUES DE CEMENTO 40x20x20 | m ² | 1,073 |
| 3 | ALBAÑILERÍA ARMADA BLOQUES DE CEMENTO 40x20x15 | m ² | 0,983 |
| 4 | ALBAÑILERÍA ARMADA LADRILLO SANTIAGO 7E O TITAN 29x14x7,1 | m ² | 0,980 |
| 5 | ALBAÑILERÍA ARMADA LADRILLO SANTIAGO 9E O EXTRA TITAN 29x14x9,4 | m ² | 1,026 |
| 6 | ALBAÑILERÍA ARMADA LADRILLO SANTIAGO 11E O GRAN TITAN 29x14x11,3 | m ² | 1,082 |
| 7 | ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 7E | m ² | 1,055 |
| 8 | ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 9E | m ² | 1,036 |
| 9 | ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 11E | m ² | 1,054 |
| 10 | ALBAÑILERÍA CONFINADA LADRILLO FISCAL | m ² | 0,460 |
| 11 | ALBAÑILERÍA LADRILLO FISCAL PANDERETA | m ² | 0,236 |
| 12 | CAMA DE RIPIO COMPACTADA e = 8 cm. | m ² | 0,045 |
| 13 | CAMA DE RIPIO COMPACTADA e = 10 cm. | m ² | 0,053 |
| 14 | CIERRE PERIMETRAL METÁLICO, REJA H = 1,5 mt | m | 2,253 |
| 15 | CIERRE PERIMETRAL DE SITIOS, MALLA RASCHEL h=2,6 mt. | m | 0,143 |
| 16 | CIERRES DE PLACA HORMIGÓN VIBRADO 1,80 mf de altura | m | 0,995 |
| 17 | COLOCACIÓN MALLA ACMA | uni | 0,814 |
| 18 | COSTANERAS 2" X 2" | m ² | 0,072 |
| 19 | COSTANERAS VULCOMETAL PERFIL W | m ² | 0,058 |
| 20 | DESARME ESTRUCTURA CUBIERTA | m ² | 0,045 |
| 21 | EMPLANTILLADO | m ³ | 1,087 |
| 22 | ENFIERRADURA DE PILAR ACMA 15/15 9,2 mm | kg | 0,307 |
| 23 | ENFIERRADURA DE PILAR ACMA 15/20 9,2 mm | kg | 0,385 |
| 24 | ENFIERRADURA DE PILAR ACMA 15/30 9,2 mm | kg | 0,409 |
| 25 | ENFIERRADURA DE VIGA Y CADENA ACMA 15/20 9,2 mm | kg | 0,377 |
| 26 | ENFIERRADURA DE VIGA Y CADENA ACMA 15/25 9,2 mm | kg | 0,479 |
| 27 | ENFIERRADURA DE VIGA Y CADENA ACMA 15/30 9,2 mm | kg | 0,551 |
| 28 | ENTABLADO DE PISO, PINO MACHIEMBRADO 1" X 4" | m ² | 0,309 |
| 29 | ENVIGADO DE PISO, PINO 2" X 6" | m ² | 0,186 |
| 30 | ENVIGADO DE PISO, PINO 2" X 8" | m ² | 0,227 |
| 31 | ESTRUCTURA TABIQUE PINO 2" X 2" | m ² | 0,094 |
| 32 | ESTRUCTURA TABIQUE PINO 2" X 3" | m ² | 0,132 |
| 33 | ESTRUCTURA DE PERFILES GALVANIZADOS SERIE 60 0,85 mm | m ² | 0,554 |
| 34 | ESTRUCTURA DE PERFILES GALVANIZADOS SERIE 90 0,85mm | m ² | 0,554 |
| 35 | ESTRUCTURA DE PERFILES GALVANIZADOS SERIE 90 1,0mm | m ² | 0,554 |
| 36 | ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 cm. MADERA | m ² | 0,176 |
| 37 | ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 cm. PERFIL GALVANIZADO | m ² | 0,310 |
| 38 | ESTUCO MUROS EXTERIORES 1:3 + ADITIVO IMPERMEABILIZANTE e = 2,5 cm. | m ² | 0,179 |
| 39 | ESTUCO MUROS EXTERIORES PREFABRICADO e = 2,5 cm | m ² | 0,181 |
| 40 | ESTUCO MUROS INTERIORES 1:3 e = 2,5 cm. | m ² | 0,175 |
| 41 | ESTUCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO e = 2,5 cm. | m ² | 0,182 |
| 42 | EXCAVACION FUNDACIONES MANUAL | m ³ | 0,194 |
| 43 | EXCAVACION FUNDACIONES CON MÁQUINA | m ³ | 0,064 |
| 44 | FIERRO 6 mm. | kg | 0,086 |
| 45 | FIERRO 8 mm. | kg | 0,086 |
| 46 | FIERRO 10 mm. | kg | 0,082 |
| 47 | FIERRO 12 mm. | kg | 0,079 |
| 48 | HORMIGON 225 K/Cem/m ³ H-10 + 20% B.D. | m ³ | 1,670 |
| 49 | HORMIGON 225 K/Cem/m ³ H-10 + ADITIVO IMPERMEABILIZANTE | m ³ | 1,715 |
| 50 | HORMIGON 255 K/Cem/m ³ H-15 | m ³ | 1,736 |
| 51 | HORMIGON 255 K/Cem/m ³ H-15 + 20% B.D. | m ³ | 1,800 |
| 52 | HORMIGON 255 K/Cem/m ³ H-15 + ADITIVO IMPERMEABILIZANTE | m ³ | 1,753 |
| 53 | HORMIGON 300 K/Cem/m ³ H-20 | m ³ | 1,877 |
| 54 | HORMIGON 300 K/Cem/m ³ H-20 CON ADITIVO IMPERMEABILIZANTE | m ³ | 1,896 |
| 55 | HORMIGON 340 K/Cem/m ³ H-25 | m ³ | 2,007 |
| 56 | HORMIGON 340 K/Cem/m ³ H-25 CON ADITIVO IMPERMEABILIZANTE | m ³ | 2,025 |
| 57 | INSTALACIÓN DE FAENAS OFICINAS CONTENEDOR | uni | 6,988 |

| | | | |
|-----|---|----------------|-------|
| 58 | LETRERO INDICATIVO DE OBRA | uni | 9,797 |
| 59 | LIMPIEZA, ESCARPADO Y DESPEJE DE TERRENO, con máquina | m ² | 0,109 |
| 60 | LIMPIEZA, ESCARPADO Y DESPEJE DE TERRENO, manual e= 15 cm. | m ² | 0,041 |
| 61 | MEJORAMIENTO DE SUELO | m ³ | 0,635 |
| 62 | MOLDAJE DE MADERA PARA LOSA (3 USOS) | m ² | 0,669 |
| 63 | MOLDAJE DE MADERA PARA PILARES (3 USOS) | m ² | 0,264 |
| 64 | MOLDAJE DE MADERA PARA SOBRECIMIENTO (3 USOS) | m ² | 0,260 |
| 65 | MOLDAJE DE MADERA PARA VIGAS Y CADENAS (3 USOS) | m ² | 0,309 |
| 66 | PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO ENTRE MALLAS DE ACERO (Estructural) | m ² | 1,515 |
| 67 | PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO ENTRE MALLAS DE ACERO (Divisorio-Estructural) | m ² | 1,314 |
| 68 | PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO ENTRE MALLAS DE ACERO (Tabiquería-Divisorio) | m ² | 1,093 |
| 69 | PILAR DE MADERA 4" X 4" PINO | uni | 1,269 |
| 70 | PILAR METÁLICO 100 X 100 X 3 mm. | uni | 1,613 |
| 71 | PILAR METÁLICO 75 X 75 X 3 mm. | uni | 1,398 |
| 72 | PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 9,5 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA | uni | 0,802 |
| 73 | PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA | uni | 0,865 |
| 74 | PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA | uni | 0,955 |
| 75 | PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 9,5 MM PARA PERFILES GALVANIZADOS | m ² | 0,261 |
| 76 | PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA PERFILES GALVANIZADOS | m ² | 0,282 |
| 77 | PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA PERFILES GALVANIZADOS | m ² | 0,312 |
| 78 | POLIESTIRENO EXPANDIDO 50 mm. | m ² | 0,083 |
| 79 | POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 mm. | m ² | 0,146 |
| 80 | POLIESTIRENO EXPANDIDO 100 mm. | m ² | 0,161 |
| 81 | POYO DE HORMIGÓN 40 X 40 X 60 cm. | uni | 0,448 |
| 82 | RADIER | m ² | 0,358 |
| 83 | RELLENO INTERIOR ESTABILIZADO COMPACTADO | m ³ | 0,441 |
| 84 | REPLANTEO | m | 0,104 |
| 85 | RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE | m ² | 0,056 |
| 86 | RETIRO DE REVESTIMIENTO DE PISO EXISTENTE | m ² | 0,101 |
| 87 | RETIRO DE ESTRUCTURAS DE MADERA | m ³ | 0,110 |
| 88 | RETIRO DE ESCOMBROS | m ³ | 0,350 |
| 89 | RETIRO DE MARCO Y PUERTA EXISTENTES | uni | 0,045 |
| 90 | RETIRO DE VENTANA EXISTENTE | uni | 0,036 |
| 91 | REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 3,5 mm. | m ² | 0,199 |
| 92 | REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 mm. | m ² | 0,209 |
| 93 | REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 mm. PARA ALEROS | m ² | 0,428 |
| 94 | REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 mm. | m ² | 0,252 |
| 95 | REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 mm. | m ² | 0,260 |
| 96 | REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 mm. | m ² | 0,325 |
| 97 | REVESTIMIENTO MADERA 1/2" X 4" | m ² | 0,291 |
| 98 | REVESTIMIENTO MADERA 1/2" X 4" PARA CIELOS | m ² | 0,352 |
| 99 | REVESTIMIENTO SIDING FIBROCEMENTO | m ² | 0,339 |
| 100 | REVESTIMIENTO SIDING PVC | m ² | 0,344 |
| 101 | REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 8 mm. | m ² | 0,216 |
| 102 | REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 10 mm. | m ² | 0,247 |
| 103 | REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 12 mm. | m ² | 0,269 |
| 104 | REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 15 mm. | m ² | 0,277 |
| 105 | SOBRECIMIENTO CON BLOQUES DE CEMENTO | m | 0,192 |
| 106 | TAPACAN PINO CEPILLADO 1" x 4" | m | 0,057 |
| 107 | TAPACAN PINO CEPILLADO 1" x 5" | m | 0,062 |
| 108 | TAPACAN PINO CEPILLADO 1" x 6" | m | 0,066 |
| 109 | TERCIADO RANURADO 7 MM | m ² | 0,355 |
| 110 | TERCIADO RANURADO 9 MM | m ² | 0,376 |
| 111 | TERCIADO RANURADO 12 MM | m ² | 0,359 |

| N° | DESCRIPCIÓN DE PARTIDA TERMINACIONES | UNID | TOTAL UF |
|----|---|----------------|----------|
| 1 | ALEROS 50 CM DE MADERA 1/2" x 4" | m ² | 0,358 |
| 2 | ALFOMBRA CUBREPISO | m ² | 0,158 |
| 3 | ALFOMBRA TIPO BOUCLE | m ² | 0,212 |
| 4 | BAJADA AGUA LLUVIA Fe. GALV. | m | 0,239 |
| 5 | BAJADA AGUA LLUVIA PVC. | m | 0,356 |
| 6 | BARRERA DE VAPOR POLIETILENO 0,10 mm. | m ² | 0,023 |
| 7 | CABALLETE FIBROCEMENTO | m | 0,446 |
| 8 | CABALLETE GALVANIZADO 30 cm. DESARROLLO | m | 0,198 |
| 9 | CANALETAS Fe GALV. | m | 0,189 |
| 10 | CANALETAS PVC. | m | 0,200 |
| 11 | CERÁMICA PISO 30 X 30 cm. | m ² | 0,332 |
| 12 | CERÁMICA PISO 33 X 33 cm. | m ² | 0,350 |
| 13 | CERÁMICA MUROS 20 x 30 | m ² | 0,314 |
| 14 | CERRADURA ACCESO COCINA | uni | 0,667 |
| 15 | CERRADURA EMBUTIDA DORMITORIOS | uni | 0,410 |
| 16 | CERRADURA EMBUTIDA PUERTA ACCESO | uni | 0,613 |
| 17 | CERRADURA EMBUTIDA PUERTA BAÑO | uni | 0,410 |
| 18 | CUBIERTA FIBROCEMENTO ONDA ESTANDAR | m ² | 0,338 |
| 19 | CUBIERTA ZINC ALUM ONDA ESTANDAR 0,35 mm. | m ² | 0,213 |
| 20 | CUBIERTA ZINC ALUM ONDA ESTANDAR 0,4 mm. | m ² | 0,245 |
| 21 | ENLUCIDO DE YESO | m ² | 0,088 |
| 22 | FIELTRO # 10. | m ² | 0,024 |
| 23 | FIELTRO 15 Lb. | m ² | 0,040 |
| 24 | FRONTÓN FIBROCEMENTO 4 mm. | m ² | 0,433 |
| 25 | FRONTÓN MADERA 1" x 4" | m ² | 0,328 |
| 26 | GUARDAPOLVOS 3/4" x 3" | m | 0,050 |
| 27 | GUARDAPOLVOS PISO LAMINADO | m | 0,079 |
| 28 | LAMINA DE POLIETILENO 0,05 mm. | m ² | 0,019 |
| 29 | LAMINA DE POLIETILENO 0,10 mm. | m ² | 0,023 |
| 30 | LANA MINERAL 40 mm. | m ² | 0,066 |
| 31 | LANA MINERAL 80 mm. | m ² | 0,132 |
| 32 | LANA MINERAL 120 mm. | m ² | 0,198 |
| 33 | LISTONEADO CIELO 2" X 2" | m ² | 0,102 |
| 34 | MARCO DE MADERA PINO CEPILLADO | uni | 0,642 |
| 35 | MARCO METÁLICO | uni | 0,874 |
| 36 | MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PAVIMENTO (REVESTIMIENTO) | m ² | 0,202 |
| 37 | MOLDURA 1/4 RODÓN | m | 0,029 |
| 38 | MOLDURA MEDIA CAÑA | m | 0,030 |
| 39 | PAVIMENTO FLEXIT 1,4 mm. 1 m ² | m ² | 0,223 |
| 40 | PAVIMENTO PASTELONES 50 X 50 cm. | m ² | 0,560 |
| 41 | PINTURA ANTICORROSIVA 2 MANOS | m ² | 0,052 |
| 42 | PINTURA BARNIZ MARINO 2 MANOS | m ² | 0,054 |
| 43 | PINTURA ESMALTE 2 MANOS | m ² | 0,059 |
| 44 | PINTURA IMPERMEABILIZACION FACHADAS DE ALBAÑILERÍA | m ² | 0,028 |
| 45 | PINTURA IMPERMEABILIZACION RECINTOS HÚMEDOS | m ² | 0,050 |
| 46 | PINTURA IMPRIMACIÓN ACEITE LINAZA | m ² | 0,030 |
| 47 | PINTURA LATEX 2 MANOS | m ² | 0,045 |
| 48 | PINTURA OLEO 2 MANOS | m ² | 0,061 |
| 49 | PISO FLOTANTE 6 mm. SISTEMA CLICK | m ² | 0,341 |
| 50 | PISO FLOTANTE 8 mm. SISTEMA CLICK | m ² | 0,459 |
| 51 | PUERTA (65x200) TIPO PLACAROL CON MARCO DE MADERA | uni | 1,694 |
| 52 | PUERTA (70x200) TIPO PLACAROL CON MARCO DE MADERA | uni | 1,741 |
| 53 | PUERTA (75x200) TIPO PLACAROL CON MARCO DE MADERA | uni | 1,750 |
| 54 | PUERTA (80x200) TIPO PLACAROL CON MARCO DE MADERA | uni | 1,764 |
| 55 | PUERTA (65x200) TIPO PLACAROL CON MARCO METÁLICO | uni | 1,849 |
| 56 | PUERTA (70x200) TIPO PLACAROL CON MARCO METÁLICO | uni | 1,895 |
| 57 | PUERTA (75x200) TIPO PLACAROL CON MARCO METÁLICO | uni | 1,905 |
| 58 | PUERTA (80x200) TIPO PLACAROL CON MARCO METÁLICO | uni | 1,919 |
| 59 | PUERTA PINO OREGÓN (ACCESO) CON MARCO MADERA | uni | 2,766 |
| 60 | PUERTA PINO OREGÓN (ACCESO) CON MARCO METALICO | uni | 2,920 |
| 61 | PUERTA (90 x 200) TIPO PLACAROL DISCAPACITADOS CON MARCO MADERA | uni | 1,973 |
| 62 | PUERTA (90 x 200) TIPO PLACAROL DISCAPACITADOS CON MARCO METALICO | uni | 2,128 |
| 63 | QUEMADO DE MUROS | m ² | 0,012 |
| 64 | VENTANA ALUMINIO 100 X 100 cm. | uni | 1,509 |

| | | | |
|----|---|----------------|-------|
| 65 | VENTANA DE ALUMINIO CON CELOSÍA 50 x 50 cm (para baño o cocina) | uni | 1,235 |
| 66 | VENTANA DE ALUMINIO CON CELOSÍA 50 x 80 cm (para baño o cocina) | uni | 1,319 |
| 67 | VENTANA DE ALUMINIO 200 X 180 cm. | uni | 5,864 |
| 68 | VENTANA TECHO 45 x 75 cm TERMOPANEL | uni | 5,428 |
| 69 | VENTANA TERMOPANEL 100 X 100 cm | m ² | 2,704 |
| 70 | VIDRIOS | m ² | 0,523 |

| Nº | DESCRIPCIÓN DE PARTIDA INSTALACIONES | UNID | TOTAL UF |
|----|--|------|----------|
| 1 | CALEFONT 5 lt. | uni | 3,652 |
| 2 | CALEFONT 7 lt. | uni | 4,039 |
| 3 | CAÑERÍA DE COBRE 1/2" | m | 0,233 |
| 4 | CAÑERÍA DE COBRE 3/4" | m | 0,338 |
| 5 | CAÑERÍA DE COBRE 1" | m | 0,433 |
| 6 | CENTRO DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, 2 CIRCUITOS | uni | 1,033 |
| 7 | CENTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, ENCHUFE HEMBRA EMBUTIDO | uni | 0,763 |
| 8 | CENTRO DE LUZ 9/12 EMBUTIDO | uni | 0,602 |
| 9 | COMBINACIÓN TINA | uni | 1,402 |
| 10 | COMBINACIÓN LAVAMANOS, MONOMANDO | uni | 0,952 |
| 11 | COMBINACIÓN LAVAPLATOS | uni | 0,940 |
| 12 | LAVADERO ECONÓMICO | uni | 2,554 |
| 13 | LAVAMANOS | uni | 1,788 |
| 14 | LAVAPLATOS 1T, 1S | uni | 3,303 |
| 15 | LAVAPLATOS 2T, 1S | uni | 4,974 |
| 16 | LLAVE DE PASO 1/2" | uni | 0,267 |
| 17 | LLAVE DE PASO 3/4" | uni | 0,384 |
| 18 | LLAVE JARDÍN | uni | 0,247 |
| 19 | LLAVE LAVADERO | uni | 0,456 |
| 20 | RECEPTÁCULO DUCHA ENLOZADO | uni | 2,211 |
| 21 | TERMO ELECTRICO 100 L | uni | 8,442 |
| 22 | TERMO ELECTRICO 150 L | uni | 11,606 |
| 23 | TINA ESMALTADA (sin grifería) | uni | 3,348 |
| 24 | TUBERÍA PVC 110 mm. DESCARGA RAMAL BAJO TIERRA | m | 0,117 |
| 25 | TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 20 mm. | m | 0,093 |
| 26 | WC CON ESTANQUE | uni | 2,389 |



**FACTOR DE AMPLIFICACION – APLICABLE A TABLA REFERENCIAL
DE PRECIOS UNITARIOS PARA PROYECTOS DEL PROGRAMA DE
PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR.
SERVIU REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS.**

| COMUNA | FACTOR |
|-------------------|---------------|
| Codegua | 1,00 |
| Coinco | 1,05 |
| Coltauco | 1,05 |
| Chepica | 1,10 |
| Chimbarongo | 1,05 |
| Doñihue | 1,05 |
| El Olivar | 1,00 |
| Graneros | 1,00 |
| La Estrella | 1,35 |
| Las Cabras | 1,10 |
| Litueche | 1,35 |
| Lolol | 1,35 |
| Machali | 1,00 |
| Malloa | 1,05 |
| Marchihue | 1,20 |
| Mostazal | 1,00 |
| Nancagua | 1,10 |
| Navidad | 1,35 |
| Palmilla | 1,20 |
| Paredones | 1,35 |
| Peralillo | 1,20 |
| Peumo | 1,05 |
| Pichidegua | 1,10 |
| Pichilemu | 1,35 |
| Placilla | 1,10 |
| Pumanque | 1,15 |
| Quinta de Tilcoco | 1,10 |
| Rancagua | 1,00 |
| Rengo | 1,00 |
| Requínoa | 1,00 |
| San Fernando | 1,05 |
| San Vicente | 1,05 |
| Santa Cruz | 1,20 |

Estan 09



MODIFICA RESOLUCION EXENTA N° 301, DE FECHA 11.02.2010 QUE SANCIONA TABLA REFERENCIAL DE PRECIOS UNITARIOS PARA PROYECTOS DEL PROGRAMA DEL PATRIMONIO FAMILIAR - SERVIU REGION DE O'HIGGINS.

RESOLUCION EXENTA N° 897 /

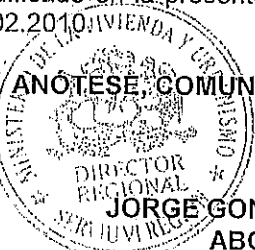
RANCAGUA, 12 ABR. 2010

CONSIDERANDO:

- a) En cumplimiento al D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones, que rige el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) La Resolución Exenta N° 301, de fecha 11.02.2010 que sanciona Tabla Referencial de Precios Unitarios y Factor de Amplificación para proyectos del Programa del Patrimonio Familiar del Serviu Región de O'higgins.
- c) La necesidad de modificar la Tabla Referencial de Precios Unitarios para partidas correspondientes a mejoramientos de condominios y de viviendas sociales, pertenecientes al Programa de Protección del Patrimonio Familiar, por motivos de sobre demanda, escasez y alzas de materiales, producto al sismo del día 27.02.2010 que afecto a gran parte de la región y el país.
- d) Lo dispuesto en la Resolución N°1.600, del año 2008, de la Contraloría General de la República
- e) Las facultades y atribuciones que me confiere el D.S. N° 355 / 76 (V. y U.), y el Decreto N° 288 de fecha 18.02.2010 ambos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, dicto la siguiente:

RESOLUCION

- 1. **MODIFICASE**, la Tabla Referencial de Precios Unitarios para partidas correspondientes a mejoramientos de condominios y viviendas sociales, pertenecientes al Programa de Protección del Patrimonio Familiar, según lo indicado en el visto c) de presente Resolución.
- 2. **APRUEBASE**, la nueva Tabla Referencial de Precios Unitarios para partidas correspondientes a mejoramientos de condominios y viviendas sociales, pertenecientes al Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- 3. Todo lo no modificado en la presente Resolución se registrá por la Resolución Exenta N° 301, del 11.02.2010.



ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE.
JORGE GONZALEZ VARAS
ABOGADO
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE O'HIGGINS (S)



V°B° JURIDICO
RLH/SPZ/RVG/rvg

- DISTRIBUCION:**
- D/TEC
 - Sáremi de Vivienda y Urbanismo - Región de O'Higgins
 - Dirección
 - Departamento de Operaciones Habitacionales
 - Departamento Técnico
 - Departamento Jurídico
 - Contraloría Interna
 - Unidad de Obras Control Contrato (2)
 - Unidad de Asistencia Técnica.
 - OIRS
 - Supervisores de Obras (3) ✓
 - Oficina de Partes.

07.04.2010